

Maison 6 Pièces + Dépendance

56160 Guémené-sur-Scorff

203 975 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(199 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16551**House for sale /
Maison à vendre
56160 Guémené-sur-Scorff****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC avec lave mains

Salon-séjour - 29 m²Cuisine / Salle à manger - 22,50 m²Chambre - 17 m²Salle d'eau et WC privatifs - 3,50 m²Bureau - 11,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (24,50 m², 17 m²)Salle de bains et WC privatifs 2, (5 m², 5 m²)**2ème étage / Second floor :**Grenier - 30 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 219 kWhEP/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 150 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau privative 1
- Salles de bains privatives 2
- Chauffage PAC géothermique, électrique et cheminée
- Appentis attenant
- Terrasse
- Dépendance / atelier
- Terrain - 559 m²

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourleme Bretagne /
Brittany Tourism**